

## Gemeinderat Aktuell - 27.09.2010

- Als Nachfolger von Gemeinderat Michael Klein, der aus beruflichen Gründen aus dem Gemeinderat ausschied wurde Herr Werner Eiche neu in den Gemeinderat als Vertreter des Ortsteils Dossenbach vereidigt. Gemeinderat Eiche übernimmt auch die freigewordenen Ausschusssitze als Vertreter im Abwasserzweckverband und Stellvertreter im Gemeinsamen Ausschuss.
- Die Arbeiten für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes, der für die nächsten 15 Jahre aufgestellt werden soll, sind aufgenommen und Vorplanungen und Untersuchungen größtenteils durchgeführt. Im Flächennutzungsplan wird die künftige Entwicklung der Gemeinde im Bereich Wohnbebauung und Gewerbeansiedlung festgeschrieben. Dabei müssen umfangreiche Vorgaben durch Landes- und Regionalplanungen berücksichtigt werden. Die Planer Christian Sammel (Stadtplanung) und Gottfried Hage (Landschaftsplanung) stellten einen ersten Entwurf für diesen Plan vor. Neben den bereits bestehenden Wohnbauflächen wurde eine Erweiterung im Bereich Brödelunterführung bis Sportgelände und im Bereich Zohlen (Dossenbach) angedacht. Im Gewerbebereich ist eine Erweiterung im Westen Richtung Kläranlage vorgesehen. Es wird nun Aufgabe des Gemeinderats sein den Entwurf zu beraten, denn es ist klar, dass es sowohl im Wohnbereich wie auch im Gewerbebereich zu Flächenkürzungen kommen muss. Die Vorgaben der Regionalplanung geben keinen Spielraum für eine großflächige Erweiterung in Schwörstadt. Die Bürger werden im Rahmen der vorgezogenen Bürgerbeteiligung und anlässlich der Offenlage des Entwurfs die Möglichkeit erhalten, sich zu beteiligen und ihre Vorstellungen in die weitere Planung mit einzubringen. Das ganze Verfahren soll in ca. 2 Jahren abgeschlossen sein.
- Dem Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses mit Dachanhebung, Lgb.Nr. 3331, Hebelstraße 3, Schwörstadt, wurde zugestimmt. Die westliche Dachgaube soll entgegen dem geplanten Flachdach mit einer flach geneigten Dachfläche versehen werden.